

## บทที่ 4

### การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังนี้

#### 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกรวบรวมพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จึงปล่อยระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 4-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566	07/07/2566	04/08/2566	09/10/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566
1.	pH at 25 °C	-	7.8	7.8	6.5	6.6	6.7	7.0	7.6	7.7	7.5	7.3	7.0	7.6
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.6	68.2	182	41.70	83.00	51.00	44.10	45.85	63.20	85.06	71.10	34.67
3.	Total Suspended Solids	mg/L	50	92	2,534	41	69	69	171	93	31	58	13	30
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.6	<1.0	<1.0	8.8	7.4	6.8	<1.0	29.9	32.9	<1.0	14.9
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	98.2	152	208	286	246	152	126	134	148	172	76.44	84.00
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	960	48,000	64,000	68,000	74,000	22,000	8,600	8,800	12,000	16,000	12,000	6,800

**ที่มา :** <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567	09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567
1.	pH at 25 °C	-	7.9	8.0	7.7	7.4	7.5	8.0	7.8	7.7	7.7	7.7	7.9	7.9
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	38.4	92.1	134	63.7	84.7	64.9	49.0	88.6	58.9	68.8	53.7	36.7
3.	Total Suspended Solids	mg/L	34	34	60	12	39	15	31	18	15	34	28	18
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	4.6	10.5	4.7	7.3	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	138	184	85.1	73.4	86.6	59.2	50.8	104	72.8	75.6	52.8	65.7
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	7,200	9,600	12,000	9,600	45,000	4,600	3,600	230	9,300	12,000	930	43,000

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	07/07/2568	04/08/2568	04/09/2568	02/10/2568	06/11/2568	03/12/2568
1.	pH at 25 °C	-	7.8	6.5	7.9	7.6	7.3	7.4	7.4	7.5	7.2	7.7	7.8	7.8
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	40.1	98.4	66.3	36.7	44.6	112	182	39	50.1	37.8	87.4	73.0
3.	Total Suspended Solids	mg/L	11	66	50	<10	<10	13	13	11	18	34	24	61
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	4.3	<1.0	1.1	<1.0	<1.0	2.7	<1.0	2.0
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	147	59.6	52.4	34.6	69.3	19.8	64.7	92.6	54.9	88.2	83.2	63.2
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	920	430	<3	280	92	2,300	300	300	360	920	920	15,000

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>
			06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566	07/07/2566	04/08/2566	09/10/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566	
1.	pH at 25 °C	-	7.9	5.0-9.0	6.7	6.3	6.8	6.6	7.1	7.5	7.5	7.3	6.9	7.0	5.0-9.0 <sup>(1)</sup>
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.2	≤30	29.2	24.42	28.10	28.42	13.31	28.81	25.10	28.20	27.20	28.50	≤30 <sup>(1)</sup>
3.	Total Suspended Solids	mg/L	14	≤40	17	25	20	13	<10	<10	11	<10	12	19	≤40 <sup>(1)</sup>
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	≤20	<1.0	<1.0	1.8	1.6	<1.0	<1.0	2.5	<1.0	<1.0	12.0	≤20 <sup>(1)</sup>
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	62.72	≤35	34.0	32.48	32.96	32.63	24.85	32.60	28.40	33.68	32.86	34.30	≤35 <sup>(1)</sup>
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	480	-	980	1,200	940	3,600	240	960	860	980	840	5,200	-

ที่มา

<sup>(20)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

<sup>(3)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดเอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี**  
**(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568**

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>
			06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567	09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567	
1.	pH at 25 °C	-	7.5	5.0-9.0	7.6	7.3	7.4	7.7	7.5	7.5	7.6	7.6	7.7	7.9	5.0-9.0 <sup>(1)</sup>
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	23.0	≤30	28.6	19.2	26.7	27.9	27.6	28.5	25.2	29.6	29.2	28.1	≤30 <sup>(1)</sup>
3.	Total Suspended Solids	mg/L	13	≤40	14	12	18	<10	12	10	<10	26	23	11	≤40 <sup>(1)</sup>
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	≤20	4.5	<1.0	4.6	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤20 <sup>(1)</sup>
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	34.7	≤35	30.3	34.4	32.8	30.6	33.8	32.6	30.4	34.8	34.6	32.4	≤35 <sup>(1)</sup>
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	860	-	940	990	4,800	1,500	230	<3	920	920	92	2,300	-

**ที่มา** <sup>(20)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข  
<sup>(3)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตต์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>
			07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	07/07/2568	04/08/2568	04/09/2568	02/10/2568	06/11/2568	03/12/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.6	7.6	7.9	7.8	7.4	7.9	7.7	7.5	7.5	7.4	7.5	7.3	5.0-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.2	29.7	29.5	24.2	15.2	10.3	28.6	27.5	24.6	28.1	28.8	28.2	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	10	11	<10	12	<10	10	17	<10	<10	<10	18	13	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	30.8	30.1	31.8	11.4	13.8	16.3	31.3	30.8	18.2	13.8	30.8	32.6	≤35
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	430	92	230	200	<3	620	300	<3	360	<3	<3	<3	-

ที่มา <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข  
<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2